

**RENDEZ-VOUS EN FRANÇAIS**

**MÉMO : EXPRESSION ORALE**

Voici des idées et des « outils de communication » pour votre échange.

Objectif : [Louer ou acheter un appartement en Espagne ?](#)

En Espagne, depuis quelques temps, nous assistons à une envolée des prix de ventes des appartements ainsi que celui des loyers et il devient de plus en plus difficile de se loger. De plus en plus de personnes semblent vouloir louer plutôt que d'acheter. En revanche, dans les années 2000, le secteur de la construction étant en effervescence, la mode était surtout de devenir propriétaire. Mais aujourd'hui, il est aussi difficile de trouver un logement en location à un bas prix. De nombreuses raisons économiques et financières peuvent expliquer ce phénomène. Comment en est-on arrivé à cette situation, d'après vous ?

**Des questions pour animer le débat :**

- Expliquez ce que signifie l'éclatement de la bulle immobilière ? A quelle période la situez-vous plus ou moins ?
- Quelle est votre situation actuelle (locataire ? propriétaire ? colocataire ? chez vos parents ?) et décrivez celles de vos amis proches.
- Était-il plus facile d'être propriétaire avant qu'aujourd'hui ? Quels sont les avantages et inconvénients d'être propriétaire ?
- Être locataire de nos jours, est-ce un phénomène de mode ou une obligation ? Quels sont les avantages et inconvénients d'être locataire ?
- Connaissez-vous le prix des loyers de certains quartiers des grandes villes espagnoles ? Et le prix de vente ? Que pensez-vous de ces prix ?
- Quelle est la durée actuelle d'un contrat de location ? Est-il renouvelable ? De combien d'années ?
- Qu'évoque pour vous le mot « gentrification » et comment l'expliquer ? Quelles en sont les causes et les conséquences ?
- Comment traduire en français, le terme espagnol « turistificación » ?
- D'après vous, quelles seraient les mesures à prendre pour aider les locataires et les propriétaires en Espagne ?

**Du vocabulaire pour bien communiquer**

Des mots	Des verbes
Être garant de	Acheter / louer / vendre / payer ( un achat - une location - un loyer - une vente)
L'état des lieux	Demander / Faire un crédit
Un bail de location	Eclater / exploser
Un contrat de location / de vente	Réguler / limiter / interdire / taxer
La taxe d'habitation	Respecter / Prendre soin
L'aide au logement	Gagner de l'argent
Un préavis	Dépenser / économiser
La main d'œuvre / le chantier / la construction	Jeter l'argent par les fenêtres ( expression)

**Aller plus loin :**

[Etat des lieux en Espagne en 2019](#)

[Tourisme des villes : gentrification, population outrée](#)

[Où louer un appartement pas cher ?](#) ( Courrier international)

Continuez la conversation sur : <https://www.facebook.com/ifmenfrançais>